

Lieber Immobilieneigentümer,

mit dem Verkauf einer Immobilie ist meist mehr verbunden als nur die Veräußerung des Eigentums. Oft stellt diese den größten Anteil des gesamten Vermögens dar und nicht selten sind mit dem Verkauf der geerbten oder langjährig abbezahlten Immobilie auch starke Emotionen verbunden.

Es handelt sich also um einen wichtigen Schritt, bei dem Sie ohne Erfahrung und ohne entsprechende Kenntnisse viel falsch machen können und folglich teures Lehrgeld bezahlen müssen. Geld, welches Sie an einem Makler sparen wollen, kann Sie bei Fehlern im Verkauf unter Umständen teuer zu stehen kommen.

Verzichten Sie deshalb nicht auf unsere professionelle Hilfe!

Gehen Sie auf „Nummer sicher“ und lassen Sie sich von unserem hochqualifizierten und erfahrenen Team unterstützen.

Wir möchten Ihnen einen umfassenden Überblick über das Leistungsangebot der Haus & Grund Bremen GmbH im Bereich Immobilienbewertung und Immobilienverkauf geben.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen unverbindlich in einem persönlichen Gespräch.



Verkaufen, Vermieten & Verwalten
Bauen & Modernisieren
Technik & Energie
Recht & Steuern

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Bremen GmbH

Ihr starker Partner in allen Immobilienfragen



Markus Meis
Immobilienmakler
Sachverständiger
Immobilienbewertung
Tel.: 0421 3680414
markus.meis@hug-hb.de



Haus & Grund Bremen GmbH
Am Dobben 1-3, 28203 Bremen
Tel.: 0421 3680414 Fax: 0421 3680477
markus.meis@hug-hb.de
www.hug-bremen.de

Geschäftsstelle Cuxhaven:
Steinmanner Straße 38
27476 Cuxhaven
Tel.: 04721 5088892

www.hug-bremen.de
Ihr starker Partner in allen Immobilienfragen.

Verkaufen, Vermieten & Verwalten
Bauen & Modernisieren
Technik & Energie
Recht & Steuern

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Bremen GmbH

Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr starker Partner
in allen Immobilienfragen.

Immobilienverkauf

Während der gesamten Verkaufsabwicklung lassen wir Sie nie allein. Wir halten Sie stets über die Vorgänge auf dem Laufenden und beziehen Sie auf Wunsch gerne in einzelne Schritte mit ein! Erst nach erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie entsteht Ihnen für unsere umfangreiche Dienstleistung eine marktübliche Vermittlungsgebühr. **Bis dahin gehen wir für Sie mit allem komplett in Vorleistung.**

- > Wir beraten Sie umfassend über die **Herangehensweise** und den zeitlichen **Ablauf** beim Verkauf.
- > Wir besichtigen die Immobilie vor Ort, erfassen alle **relevanten Objektdaten** und erstellen **repräsentative Objektfotos** für die Außendarstellung.
- > Wir beschaffen sämtliche **erforderlichen Unterlagen** wie Grundbuchauszug, Baupläne, Grundrisse, etc.
- > Wir ermitteln für Sie fundiert den aktuellen, markt-gerechten **Verkehrswert** Ihrer Immobilie.
- > Auf Ihren Wunsch hin beauftragen wir die Erstellung des gesetzlich geforderten **Energieausweises** zu **Vorzugskonditionen**.
- > Die **Grundrisspläne** lassen wir grafisch professionell und detailgetreu aufbereiten.
- > Wir erstellen ein aussagekräftiges **Exposé** Ihrer Immobilie.
- > Wir verfügen über einen sehr großen **Interessenten-pool**, dem wir Ihre Immobilie direkt anbieten können.

Immobilienbewertung

Unser Team besteht aus professionell ausgebildeten Sachverständigen für die Immobilienbewertung. Durch unsere langjährige Tätigkeit in diesem Sektor verfügen wir über eine hervorragende Marktkenntnis. Wir ermitteln für Sie sicher, kompetent und marktgerecht den aktuellen Verkehrswert Ihrer Immobilie.

- Als Sachverständige bewerten wir Ihre Immobilie für Sie
- > **für den geplanten Verkauf**
 - > **bei der Übertragung zu Lebzeiten**
 - > **im Erbfall**
 - > **zur Vermögensübersicht**



Markus Meis, Immobilienmakler
Haus & Grund Bremen GmbH

Ingmar Vergau, Geschäftsführer
Haus & Grund Bremen GmbH



- > Wir **präsentieren** Ihre Immobilie in allen gängigen Internetportalen, auf unserer Homepage sowie exklusiv in unserem Mitgliedermagazin.
- > Wir übernehmen für Sie die komplette **Korrespondenz** und **Abwicklung** mit allen anfragenden Interessenten (Kontaktaufnahme, Vereinbarung u. Durchführung der Besichtigung, Zusendung aller notwendigen Unterlagen).
- > Mit unserer langjährigen Erfahrung und unserem Geschick verhandeln wir für Sie den **optimalen Verkaufspreis** Ihrer Immobilie.
- > Wir prüfen die **Bonität** bzw. die stehende Finanzierung der Käufer.
- > Wir kümmern uns um die Vorbereitung des **Kaufvertrages** und organisieren den **Notartermin**.
- > Wir unterstützen Sie bei sämtlichen **notariellen Formalitäten**. Wir sorgen für die Lösung eventueller Problemstellungen. Somit können Sie sorgenfrei zum Notar gehen.
- > Auch danach erfahren Sie eine **intensive Betreuung** bis zur Abwicklung und Übergabe des Objektes.